

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

Setor Requisitante (Unidade/Setor/Depto.): SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	
Responsável pela Demanda: ALEXANDRA SANABIO AMARAL LINS	
Cargo / Função: Assessora Especial	Portaria:
E-mail: secretariasauderioformoso@gmail.com	Telefone: (81) 98502-0152
Objeto da futura contratação: <p>Processo Licitatório na modalidade Pregão Eletrônico cujo objeto da presente licitação é o REGISTRO DE PREÇO, CONSIGNADO EM ATA, PELO PRAZO DE 12 (DOZE) MESES, COM VISTAS À FUTURA E/OU EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM FORNECIMENTO DE PEÇAS ORIGINAIS E COMPATÍVEIS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO (PREVENTIVA E CORRETIVA), INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO, INCLUINDO MÃO DE OBRA, EM EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO (AR-CONDICIONADO E VENTILADOR), COM ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DO PMOC (PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE), COMO TAMBÉM DE REFRIGERAÇÃO (FREEZERS, GELADEIRA, BEBEDOURO E CÂMARA FRIA), E LAVANDERIA (LAVADOURA, CENTRÍFUGA, SECADORA E PASSADEIRA), VISANDO ATENDER AS NECESSIDADES DE TODOS OS PRÉDIOS / INSTALAÇÕES DA REDE MUNICIPAL DE SAÚDE E DEMAIS SETORES DESTA SECRETARIA, PERTECENTES AO MUNICÍPIO DE RIO FORMOSO-PE, de forma parcelada, de acordo com as condições e especificações constantes neste Termo de Referência, em conformidade com a legislação pertinente na Lei Federal nº 14.133/2021 e Resolução SEGES nº 58/2022.</p>	
Objeto trata-se: <p>() Serviço não continuado () Locação de imóveis () Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra () Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra (X) Aquisição de bens / serviço</p>	

1. Justificativa da necessidade da contratação, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso.

1.1. A pretensa contratação de empresa para eventual FORNECIMENTO PARCELADO DE PEÇAS ORIGINAIS OU COMPATÍVEIS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO (PREVENTIVA E CORRETIVA), INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO, INCLUINDO MÃO DE OBRA, EM EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO (AR-CONDICIONADO E VENTILADOR), COM ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DO PMOC (PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE), COMO TAMBÉM DE REFRIGERAÇÃO (FREEZERS, GELADEIRA E BEBEDOURO), E LAVANDERIA (LAVADORA, CENTRÍFUGA, SECADORA E PASSADEIRA), visando atender as necessidades de todas as Unidades de Saúde e demais setores administrativos, pertencentes a Secretaria de Saúde do Município do Rio Formoso-PE.

1.2. Considerando o resultado do Estudo Técnico Preliminar - ETP tornou-se evidente que a contratação do objeto acima, demonstrou ser a solução mais viável e adequada para atender

às demandas administrativas, operacionais e logísticas da Secretaria Municipal de Saúde de Rio Formoso/PE. Os equipamentos de refrigeração e lavanderia exercem papel essencial nas rotinas administrativas, assistenciais e, eventualmente, clínicas e hospitalares da instituição. A indisponibilidade desses bens compromete a conservação de insumos perecíveis, a climatização de ambientes e a higienização de materiais e vestimentas, podendo acarretar prejuízos operacionais e riscos sanitários. A ausência de equipe técnica interna especializada e a demanda por serviços contínuos e especializados reforçam a necessidade de terceirização da atividade.

1.3. Justifica-se a presente contratação por diversas razões, dentre as quais pode ser destacada que a aplicabilidade da mesma visa assegurar: A conservação e o bom funcionamento eficiente dos equipamentos; A manter a continuidade e qualidade dos serviços públicos prestados; A prevenção de falhas e redução de custos com substituições prematuras e assim o prolongamento da vida útil dos referidos bens. As condições de temperatura do ambiente interno é importante para o desenvolvimento das atividades laborais, garantindo a permanência de servidores, colaboradores e usuários por tempo prolongado, evitando a fadiga, a queda da produtividade e problemas de saúde. Podendo permitir, também, o acesso ao público em geral em condições de conforto e segurança.

1.4. Desta forma, tendo por base as informações da demandante faz-se imprescindível a contratação do serviço, visto que o setor requisitante possui diversos equipamentos já instalados e a manutenção periódica dos equipamentos citados é essencial para o funcionamento adequado das atividades institucionais do órgão/entidade. A falha ou indisponibilidade desses equipamentos compromete a qualidade do ar nos ambientes de trabalho, tendo em vista que a qualidade do ar é diretamente afetada pelo estado de conservação dos equipamentos do sistema de climatização, a segurança alimentar, o controle de temperatura de insumos e medicamentos, e a higienização de roupas e materiais essenciais ao atendimento de demandas administrativas, hospitalares, laboratoriais ou assistenciais. Assim há de se ter um contrato para a prestação de serviço do objeto de modo que se oferte respaldo necessário ao regular e eficiente progresso das atividades cotidianas dos profissionais que executam as tarefas exigidas.

1.5. O Ministério da Saúde através da Portaria nº 3.523/98, com orientação técnica dada pela Resolução RE nº 9, de 16/01/2003, da ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária, estabelece as condições mínimas a serem obedecidas em prédios com sistemas de refrigeração artificial, determinando critérios rígidos de manutenção, operação e controle, impondo obrigatoriedade de atendimento aos proprietários e administradores de prédios públicos sob pena de graves sanções.

1.6. A contratação de serviços para a execução do PMOC (Plano de Manutenção, Operação e Controle) em sistemas de climatização. Referência: NBR 17.037/2023, Portaria MS nº 3.523/1998, Lei Federal nº 13.589/2018, Lei nº 14.133/2021 e Resolução SEGES nº 58/2022. O PMOC é obrigatório por lei para todos os edifícios de uso público e coletivo que possuam ambientes climatizados artificialmente, com o objetivo de garantir a qualidade do ar interior, a eficiência energética e a saúde dos ocupantes. A ausência do plano ou sua má execução pode acarretar: Riscos à saúde (como a Síndrome do Edifício Doente; Multas por descumprimento da legislação sanitária; Ineficiência no funcionamento dos equipamentos e aumento do consumo energético; Penalidades legais e administrativas. As atividades executadas devem seguir as diretrizes do PMOC e deverá ser acompanhada de TRT ou ART.

1.7. Assim, verifica-se que a manutenção preventiva além de ser uma necessidade indispensável ao equipamento é, também, uma exigência normativa de caráter obrigatório. Tais equipamentos são imprescindíveis ao desenvolvimento das atividades dos órgãos, uma

vez que proporciona o bem-estar, saúde e conforto térmico aos servidores e usuários dos estabelecimentos. Desta forma é muito importante à conservação dos equipamentos de condicionamento e distribuição do ar, visto que a má qualidade da climatização podem causar graves problemas de saúde e prejuízos incalculáveis. Portanto, uma manutenção preventiva deve ser planejada e procedida por pessoas qualificadas.

1.8. Nesse contexto, incumbe-nos ressaltar que para instruir o presente Estudo Técnico Preliminar – ETP, o Departamento Administrativo, consultas ao que dispõe a Lei Federal nº 14.133/2021. Esta contratação está em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade, e transparência preconizados pela lei acima, assegurando que os recursos públicos sejam utilizados de forma otimizada e responsável.

2. Quantificação dos bens a serem contratados

2.1. O Estudo Técnico Preliminar e respectivo Termo de Referência, foram elaborados de acordo com Plano de Contratações Anual e estimativas de quantitativo e valores totais, conforme segue:

GRUPO 1 - SERVIÇOS			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL / DESCRIÇÃO SERVIÇO	UND.	QUANT.
1	<p>Elaboração e Execução do PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - PMOC em sistemas de climatização artificial, conforme exigências da Portaria MS nº 3.523/1998, da Lei Federal nº 13.589/2018 e da NBR 17.037/2023, abrangendo aparelhos de ar-condicionado tipo split, instalados nas dependências climatizadas do Hospital Municipal. (Com emissão de ART). Também inclui no PMOC 02 (duas) ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR (QAI), realizadas a cada semestre, nas dependências, conforme exigências legais e normativas vigentes.</p> <p><u>LOCAIS / PRÉDIOS:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 1- Hospital Municipal Maria José Monteiro 2- Centro Radiológico 3- SAMU 4- Ambulatório e Laboratório Municipal 5- Secretaria de Saúde 6- Posto Municipal Armando Monteiro 7- Centro de Atenção Psicossocial – CAPS 8- UBS Cohab 9- UBS Lama 10- UBS Lotes 11- UBS Olho D'água 12- UBS Jarbas Barbosa 13- UBS Paquevira 14- UBS Conceição 	SERVIÇO	14

2	Serviço de instalação de aparelho de ar condicionado split , (incluso kit de instalação no mínimo 3 metros de tubulação de cobre e em conformidade com as orientações do fabricante, toda mão de obra pela contratada), tipo: comum ou inverter, capacidade de 7.000 a 18.000 BTU's , 220 V (Incluso equipamentos que se faça necessário). Com garantia de até 90 (noventa) dias do serviço executado.	SERVIÇO	20
3	Serviço de instalação de aparelho de ar condicionado split , (incluso kit de instalação no mínimo 3 metros de tubulação de cobre e em conformidade com as orientações do fabricante, toda mão de obra pela contratada), tipo: comum ou inverter, capacidade de 22.000 a 36.000 BTU's , 220 V (Incluso equipamentos que se faça necessário). Com garantia de até 90 (noventa) dias do serviço executado.	SERVIÇO	15
4	Serviço de desinstalação / retirada de aparelho de ar condicionado split , (incluso toda mão de obra pela contratada), tipo: comum ou inverter, capacidade de 7.000 a 36.000 BTU's , 220 V (Incluso equipamentos que se faça necessário).	SERVIÇO	30
5	Serviço de desinstalação / retirada de aparelho de ar condicionado split , (incluso toda mão de obra pela contratada), tipo: comum ou inverter, capacidade de 7.000 a 36.000 BTU's , 220 V (Incluso equipamentos que se faça necessário), para a reinstalação em outro local a ser definido pela Secretaria. Com garantia de até 90 (noventa) dias do serviço executado.	SERVIÇO	10
6	Serviço de manutenção preventiva (higienização de Ar-condicionado) com lavagem da unidade <u>condensadora</u> , utilizando bomba de alta pressão com água e detergente adequado, reaperto de conexões e verificação de funcionamento eletroeletrônico das partes constantes deste equipamento e do quadro alimentador - Manutenção preventiva com limpeza de filtros e frente plástica, retirada e desmontagem do equipamento para limpeza geral da unidade <u>evaporadora</u> com o uso de bomba de alta pressão utilizando ácido fluorídrico diluído em água e detergente adequado. Reaperto de conexões e verificação de funcionamento eletroeletrônico das partes constantes deste equipamento e do quadro alimentador, tipo split comum ou inverter, capacidade de 7.000 a 36.000 BTU's.	SERVIÇO	960
7	Serviço de manutenção corretiva (reparos e consertos) com lavagem da unidade <u>condensadora</u> , utilizando bomba de alta pressão com água e detergente adequado, reaperto de conexões e verificação de funcionamento eletroeletrônico das partes constantes deste equipamento e do quadro alimentador - Manutenção preventiva com limpeza de filtros e frente plástica, retirada e desmontagem do equipamento para limpeza geral da unidade <u>evaporadora</u> com o uso de bomba de alta pressão utilizando ácido fluorídrico diluído em água e detergente adequado. Reaperto de conexões e verificação de funcionamento eletroeletrônico das partes constantes deste equipamento e do quadro alimentador, tipo split comum ou inverter, capacidade de 7.000 a 36.000 BTU's. Atender a chamados de manutenção corretiva (até no máximo 02	SERVIÇO	200

	horas após chamado) - Com garantia de até 90 (noventa) dias do serviço executado.		
8	Serviços de manutenção , consertos em geral em equipamentos de <u>climatização</u> (ar-condicionado split e ventiladores), <u>refrigeração</u> (freezers, geladeira e bebedouro) e afins, e atender a chamados de emergência (até no máximo 02 horas após chamado) - Com garantia de até 90 (noventa) dias do serviço executado.	SERVIÇO	200
9	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de <u>lavanderia</u> (lavadora, centrífuga, secadora e passadeira). Especificação: série de procedimentos destinados a prevenir a ocorrência de quebras e defeitos, conservando-a em perfeito estado de uso, bem como a execução de regulagens, ajustes mecânicos, elétricos, lavagem, limpeza e o que mais necessário ao restabelecimento das condições de funcionamento dos mesmos, tudo em conformidade com os manuais. Com reposição de peças originais ou similares. Com garantia mínima de 90 dias.	SERVIÇO	20
GRUPO 2 – PEÇAS, INSUMOS E COMPONENTES ELÉTRICOS			
10	Bateria estacionária de 12w – 150 ^a , para câmara fria	UND	2
11	Botão pino oscilador para ventilador	UND	15
12	Bobina para ventilador	UND	20
13	Caixa de engrenagem para ventilador	UND	20
14	Chave seletora para ventilador	UND	30
15	Capacitor de 1,5µF - 2,0µF, 3,0µF, 3,5µF, 4,0µF ,4,5 µF, 5,0µF, 5,5 µF para ventilador	UND	150
16	Capacitor de 6,0µF a 25 0µF para ar condicinado	UND	50
17	Capacitor de 30,0µF a 70,0µF para ar condicinado	UND	50
18	Cabo elétrico flexível 5 x 1,5mm ² .	MT	300
19	Cabo elétrico flexível 5 x 2,5mm ² .	MT	300
20	Cabo alimentação rabixo para ar condicionado – 1m	UND	80
21	Carga de gás (R-22) conforme especificações técnicas recomendadas pelo fabricante em ar condicionado.	UND	70
22	Carga de gás (R-32) conforme especificações técnicas recomendadas pelo fabricante em ar condicionado.	UND	40
23	Carga de gás (R-134) conforme especificações técnicas recomendadas pelo fabricante em refrigeradores e freezer.	UND	15
24	Carga de gás (R-410) conforme especificações técnicas recomendadas pelo fabricante em ar condicionado.	UND	70

25	Gás (R-141b) conforme especificações técnicas recomendadas para limpeza de sistema.	UND	80
26	Controle Remoto, tipo sem fio, aplicação aparelho de ar-condicionado, características adicionais: Universal.	UND	50
27	Compressor de rotação constante de ar condicionado 7.000 Btu's	UND	10
28	Compressor de rotação constante de ar condicionado 9.000 Btu's	UND	10
29	Compressor de rotação constante de ar condicionado 12.000 Btu's	UND	10
30	Compressor de rotação constante de ar condicionado 18.000 Btu's	UND	10
31	Compressor de rotação constante de ar condicionado 22.000 Btu's	UND	10
32	Compressor de rotação constante de ar condicionado 24.000 Btu's	UND	10
33	Compressor de rotação constante o de ar condicionado 30.000 Btu's	UND	10
34	Compressor de rotação constante de ar condicionado 36.000 Btu's	UND	10
35	Compressor rotativo de bebedouro	UND	10
36	Compressor rotativo de refrigerador/geladeira	UND	10
37	Compressor rotativo de freezer	UND	5
38	Condensador refrigerador/geladeira e bebedouro	UND	4
39	Culler da câmara fria	UND	5
40	Display do painel frontal universal de split	UND	15
41	Fita pvc sem adesivo rolo com 10 metros.	UND	300
42	Fita pp aluminizada 45 mm x 45m.	UND	100
43	Filtro de ar split	UND	60
44	Hélice do Condensador Split de 7.000 a 12.000 BTU'S	UND	10
45	Hélice do Condensador Split de 18.000 a 22.000 BTU'S	UND	10
46	Hélice do Condensador Split de 24.000 a 36.000 BTU'S	UND	10
47	Hélice da turbina da evaporadora	UND	10
48	Hélice de 3 pás para ventilador	UND	8
49	Hélice de 6 pás para ventilador	UND	8
50	Kit mancal, com eixo para ventilador	KIT	15
51	Lâmpada de 15w para geladeira	UND	35

52	Mangueira de pvc "cristal" flexível 1/2 x 2mm.	MT	150
53	Motor ventilador para Ar-condicionado split de 7.000 à 12.000 Btus - para condensadora.	UND	15
54	Motor ventilador para Ar-condicionado split de 18.000 à 24.000 Btus - para condensadora.	UND	15
55	Motor ventilador para Ar-condicionado split de 30.000 à 36.000 Btus - para condensadora.	UND	15
56	Motor ventilador para Ar-condicionado split de 7.000 à 12.000 Btus - para evaporadora.	UND	15
57	Motor ventilador para Ar-condicionado split de 18.000 à 24.000 Btus para evaporadora.	UND	15
58	Motor ventilador para Ar-condicionado split de 30.000 à 36.000 Btus para evaporadora.	UND	15
59	Motor ventilador para freezer	UND	5
60	Motor ventilador para geladeira	UND	5
61	Motor ventilador para câmara fria	UND	5
62	Motor completo para ventilador de parede e de coluna	UND	5
63	Nitrogênio para teste de estanqueidade	LITRO	100
64	Óleo do compressor em split	LITRO	10
65	Placa eletrônica para refrigerador	UND	30
66	Placa eletrônica universal para Ar-condicionado split de 7.000 à 12.000 Btus.	UND	30
67	Placa eletrônica universal para Ar-condicionado split de 18.000 à 36.000 Btus.	UND	30
68	Porca ¼ latão forjada	UND	50
69	Porca 3/8 latão forjada	UND	50
70	Porca 5/8 latão forjada	UND	50
71	Porca 1/2 latão forjada	UND	50
72	Porca 3/4 latão forjada	UND	50
73	Protetor térmico para equipamentos de refrigeração	UND	30
74	Relê de compressor para equipamentos de refrigeração	UND	30
75	Sensor de temperatura ambiente e degelo 5 k e 10 k.	UND	30
76	Suporte de polipropileno / nylon para condensadora de 7.000 até 12.000 btus.	UND	70
77	Suporte de polipropileno / nylon para condensadora 18.000 até 36.000 btus.	UND	30
78	Tampa fuga para sistema de refrigeração	UND	20

79	Termostato universal para freezer, especificação: com termostato com dupla ação, com regulagem para resfriado ou congelado, possuindo chave seletora que pode girar para escolher a temperatura. Compatível com diversos modelos de freezers	UND	10
80	Tubo de cobre flexível 1/4.	MT	100
81	Tubo de cobre flexível 5/16.	MT	70
82	Tubo de cobre flexível 3/8.	MT	70
83	Tubo de cobre flexível 1/2.	MT	100
84	Tubo de cobre flexível 5/8.	MT	60
85	Tubo de cobre flexível 3/4.	MT	60
86	Tubo isolante polietileno blindado inverter branco 1/4 6mm barra de 02 metros.	UND	100
87	Tubo isolante polietileno blindado inverter branco 5/16 6mm barra de 02 metros.	UND	100
88	Tubo isolante polietileno blindado inverter branco 5/8 15mm barra de 2 metros.	UND	100
89	Tubo isolante polietileno blindado inverter branco 3/8 10mm barra de 2 metros.	UND	100
90	Tubo isolante polietileno blindado inverter branco 1/2 12mm barra de 2 metros.	UND	100
91	Tubo isolante polietileno blindado inverter branco 3/4 18mm barra de 2 metros.	UND	100
92	Torneira de saída d'água para bebedouro	UND	15
93	Unidade Condensador (serpentina) para Ar-condicionado split de 7.000 à 12.000 Btus.	UND	8
94	Unidade Condensador (serpentina) para Ar-condicionado split de 18.000 à 36.000 Btus.	UND	8
95	Unidade Evaporadora (serpentina) para Ar-condicionado split de 7.000 à 12.000 Btus.	UND	8
96	Unidade Evaporadora (serpentina) para Ar-condicionado split de 18.000 à 36.000 Btus.	UND	8
97	Válvula de serviço 1/4 para ar condicionado split.	UND	10
98	Válvula de serviço 3/8 para ar condicionado split.	UND	10
99	Válvula de serviço 5/16 para ar condicionado split.	UND	10
100	Válvula de serviço 1/2 para ar condicionado split.	UND	10
101	Válvula de serviço 5/8 para ar condicionado split.	UND	10
102	Válvula de serviço 3/4 para ar condicionado split.	UND	10
103	Válvula Schrader 1/4 para refrigerador, freezer e bebedouro	UND	20

As estimativas das quantidades totais informadas para os itens, foram obtidas em consulta junto às unidades através do levantamento de necessidades de contratação no qual o resultado foi angariado via coleta de demandas destas unidades. Já as estimativas de valores, foram baseados, consultados em processos licitatórios anteriores, como também pesquisados no banco de preços (Compras Governamentais e Entes Públicos), em processos finalizados nos últimos 12 meses (1 ano), conforme rege a Lei federal nº 14.133/2021.

3. Previsão de data em que deve ser realizada a prestação do serviço

3.1. A aquisição iniciar-se-á no dia de assinatura do contrato, vigendo até o dia 31/12/2025, nas condições estabelecidas no Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência.

4. Créditos Orçamentários

4.1. As despesas decorrentes da execução do objeto do futuro contrato ocorrerão por conta da seguinte dotação orçamentária, vigente para o exercício financeiro de 2025:

02.07 – SECRETARIA DE SAÚDE

1012202102.242 - Gestão técnica e Administrativa da Secretaria

33903000 – Material de consumo

02.15 – FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

1012202102.270 - Gestão Técnica e administrativa do FMS

1030142802.273 – Manutenção dos Serviços de Saúde – APS

1030142802.277 - Manutenção do Programa de Unidades Básicas de Saúde - UBS

1030242802.281 – Manutenção do Hospital

33903000 – Material de Consumo

5. Indicação do(s) membro(s) da equipe de planejamento e se necessário o(s) responsável (is) pela fiscalização

Requisitante:

Alexandra Sanabio Amaral Lins

Fiscal Técnico, titular e substituto:

Emerson Frederico Moura Marrocos

Gestora do Contrato:

Diocelma Rodrigues da Silva de Oliveira

Declaro que a contratação é necessária para garantir a operacionalidade dos serviços e que não há solução interna viável para atendimento da demanda. Solicito, portanto, o início do processo de planejamento da contratação conforme legislação vigente.

Rio Formoso (PE), 25 de junho de 2025

Alexandra Sanabio Amaral Lins
Assessora Especial